

## CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

### 1) ORARIO DI ARRIVO E PARTENZA

Gli orari di arrivo / partenza sono i seguenti:

-arrivo il Sabato tra le ore 18,00 e le 20,00.

-partenza il Sabato tra le ore 8,00 e le 10,00

Ogni modifica della data ed ora di arrivo deve essere comunicata alla proprietà e da essa approvata con almeno sei giorni di anticipo tramite a-mail all'indirizzo [villa@lafiorita.tuscany.it](mailto:villa@lafiorita.tuscany.it) o telefonicamente al +393351210363 Sig. Mario.

L'orario di partenza è rigoroso in quanto si deve consentire allo staff della Villa di sistemare gli interni per gli ospiti attesi nel pomeriggio.

### 2) MODALITA' DELL'ARRIVO

Al suo arrivo nell'alloggio il villeggiante è tenuto a presentare al proprietario la conferma della prenotazione, oltre al passaporto o alla carta di identità, per la registrazione delle presenze come previsto dalla legge.

Il villeggiante è tenuto a visitare la casa, constatarne l'ordine, prendere istruzioni sul funzionamento degli accessori elettrici, seguire le istruzioni di utilizzo delle aree esterne.

### 3) SALDO LOCAZIONE E DEPOSITO CAUZIONALE

Il villeggiante deve versare al proprietario il saldo del prezzo pattuito per la locazione 80% del totale ( sono esclusi coloro che provengono da Agenzia di Viaggi ) e del deposito cauzionale, in contanti, in Euro, come indicato nel listino prezzi.

Il deposito cauzionale sarà restituito alla partenza previa deduzione degli eventuali danni causati nell'alloggio e delle eventuali spese supplementari non comprese nel prezzo di locazione.

Se un villeggiante anticipa la partenza in orario notturno o comunque in assenza del proprietario, questi è autorizzato a restituire il deposito cauzionale per posta, dedotte le spese, una volta visionato l'alloggio.

### 4) NUMERO PERSONE, ANIMALI DOMESTICI

Solo le persone che risultano dalla prenotazione e successive comunicazioni, potranno alloggiare nell'immobile. Il loro numero, adulti o bambini, non può essere superiore al numero dei posti letto indicati su Internet o dall'Agenzia; salvo per bambini sotto i due anni, purchè il villeggiante ne dia tempestiva comunicazione al fine di allestire un lettino adeguato e con un sovrapprezzo della locazione di 150 Euro per settimana.

Qualsiasi sostituzione di persona durante il periodo di locazione è vietata.

Il villeggiante che, preventivamente comunicato in fase di prenotazione, rechi con se un animale domestico ( di piccola taglia ), è fatto obbligo di sorvegliarne il comportamento sia nelle aree esterne che in quelle interne. Il proprietario dell'animale domestico dovrà provvedere alla sistemazione notturna in adeguata cuccia o tappetino, dovrà evitare assolutamente di far fare "bisogni" in casa perché nella settimana successiva ci saranno altri ospiti e non dovranno sopportare cattivi odori ( difficili da eliminare), ed all'esterno dovrà fare attenzione alle piante, ai fiori ed alle aiuole, comunque, se dovesse accadere, immediatamente pulire con acqua corrente.

### 5) ORDINE E PULIZIA

Il fatto per cui alla fine della locazione verrà richiesto un rimborso per le "pulizie finali" non dà al villeggiante il motivo per non tenere la casa in ordine e pulita.

La Villa sarà consegnata pulita ed in perfetto ordine. Il villeggiante potrà richiedere l'ausilio di una persona per effettuare pulizie giornaliere e per i Sabati intermedi il periodo di vacanza prenotato.

L'importo richiesto per le pulizie di fine locazione **non prevedono la pulizia della cucina** e dovrà essere eseguita dopo ogni uso della stessa e così anche per la rimozione dell'immondizia che non dovrà stazionare nell'alloggio, ma gettata nei cassonetti predisposti sulla strada comune.

### 6) MANUTENZIONE ESTERNA

Il proprietario si riserva il diritto di accesso alla Villa per effettuare le operazioni indispensabili per la manutenzione dei locali tecnologici, giardino e piscina.

Il villeggiante dovrà osservare le regole del consumo energetico e le leggi in vigore in Italia; la villa è in campagna e l'acqua proviene da un pozzo privato, limitare il consumo alla sola necessità personale ed è vietato lavare le autovetture.

L'impianto elettrico è protetto da interruttori di sicurezza ( controllare in caso di necessità), l'illuminazione esterna è automatica e non necessita di controllo. Per evitare danni agli impianti ed alle persone le apparecchiature al vostro seguito devono possedere i requisiti di legge Europea.

*Villa La Fiorita*